

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3834 / 2025

Întocmit astăzi, **08/01/2025**, privind cererea **579814** din **16/12/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA DOMNEȘTI

2. Executant: TOMA ELENA-CERASELA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC pentru proiectul de utilitate publică "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnești, Județul Ilfov "

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Adresa nr.	09.12.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Răspuns la	08.01.2025	înscris sub semnatura privată	TOMA ELENA-CERASELA
Anexa 2 la	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Anexa 3A la	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Anexa 3B la	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Anexa 3C la	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Anexa 4A la	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Anexa 4B la	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Anexa 4C la	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești
HCL nr. 143	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Mandat nr.	09.12.2024	act administrativ	Primaria Domnești
Plansa RT Str.	16.12.2024	înscris sub semnatura privată	TOMA ELENA-CERASELA
Anexe	13.12.2024	înscris sub semnatura privată	TOMA ELENA-CERASELA
Planuri -	13.09.2024	act administrativ	Primaria Domnești

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3834 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Planul cu suportul topografic, ce stă la baza recepției suplimentării amplasamentului denumit coridor de expropriere necesar proiectului de utilitate publică "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnești, Județul Ilfov", în suprafață de 0.6335ha a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se amplasamentul studiat pe teritoriul administrativ Domnești, Județul Ilfov.

Amplasamentul supus recepției în suprafață de 0.6335ha ha se suprapune cu imobile ce au alocate numere cadastrale și cu imobile ce nu au alocate nr. cadastrale, reprezentate de persoana fizică autorizată pe planul topografic supus recepției și menționate în anexa memoriului tehnic, respectiv Nr. cad. 100789, Nr. cad. 100791, Nr. cad. 100798, Nr. cad. 103605, Nr. cad. 104954, Nr. cad. 105145, Nr. cad. 105304, Nr. cad. 105305, Nr. cad. 105306, Nr. cad. 105307, Nr. cad. 105308, Nr. cad. 105309, Nr. cad. 105729, Nr. cad. 105730, Nr. cad. 105868, Nr. cad. 106104, Nr. cad. 106106, Nr. cad. 108633, Nr. cad. 108634, Nr. cad. 112417, Nr. cad. 114488, Nr. cad. 114618, Nr. cad. 116525, Nr. cad. 116526, Nr. cad. 117407, Nr. cad. 117408, Nr. cad. 117628, Nr. cad. 117654, Nr. cad. 117660, Nr. cad. 117815, Nr. cad. 118064, Nr. cad. 121847, Nr. cad. 122155, Nr. cad. 122966, Nr. cad. 122967, Nr. cad. 122968, Nr. cad. 122988, Nr. cad. 122989, Nr. cad. 122990, Nr. cad. 123087, Nr. cad. 2841/2, Nr. cad. 2841/3, Nr. cad. 2841/4, Nr. cad. 2841/5, Nr. cad. 2841/6, Nr. cad. 2841/9, Nr. cad. 2841/16, Nr. cad. 2841/17, Nr. cad. 2841/18, Nr. cad. 2841/20, Nr. cad. 2841/21, Nr. cad. 2841/22, Nr. cad. 2841/23, Nr. cad. 117/5/1, Nr. cad. 1746/1, Nr. cad. 2292, Nr. cad. 341/2, Nr. cad. 341/1, Nr. cad. 341/18, Nr. cad. 341/19, Nr. cad. 341/21/18, Nr. cad. 465/2, NC 114714 - STR. FORTULUI, DE 44, DE 49, NC 114390 - Str. Cetinei, NC 117827 - STR. CRENGUTEI, DE 101/4, DE 67/60, NC 109498 - Str. Garoafelor Nr. cad. 115172 (neînscris în cartea funciara) Nr. cad. 115184 (neînscris în cartea funciara) Nr. cad. 115185 (neînscris în cartea funciara) Nr. cad. 115208 (neînscris în cartea funciara) Nr. cad. 115209 (neînscris în cartea funciara) Nr. cad. 115210 (neînscris în cartea funciara). Planul topografic urmărește conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scară 1:200, fiind măsurate: limite de proprietate, trasa stradală. Planul realizează reprezentarea realității din teren de la aceasta dată.

Pe plan sunt menționate numerele cadastrale, vecinătățile identificate prin număr cadastral, tarla și parcelă, așa cum se regăsesc în baza de date a OCPI Ilfov la data efectuării recepției.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren la data efectuării măsurătorilor conform ODG 600/2023 art.247.

Expropriatorul va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de proprietate, autorizații de construire etc. În baza planului cu amplasamentul coridorului de expropriere și a imobilelor menționate în decizia de expropriere se va atribui număr cadastral coridorului de expropriere și se va nota suprapunerea acestuia în cărțile funciare corespunzătoare imobilelor suprapuse coridorului de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul proiectului de utilitate publică ce reprezintă coridor de expropriere "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnestei, Județul Ilfov" urmează a se îndeplini procedura de expropriere, conform Legii nr. 255/2010.

Exproprieria se va face conform Legii nr. 255/2010, clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Se vor avea în vedere situațiile ce pot apărea ulterior recepționării suportului topografic, respectiv primele înscrieri sau actualizările ce se vor solicita de către proprietari, până la înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere, așa cum a fost recepționat la acesta dată.

Imobilele identificate suprapuse coridorului de expropriere, la data solicitării, se vor regăsi în lista prevăzută de Legea nr. 255/2010 art.9, alin.5.1, fiind menționate inclusiv cele a căror suprapunere generează suprafețe ce nu presupun expropriere suplimentare și pentru care se vor întocmi documentații individuale de re poziționare, pentru a clarifica situația de suprapunere și respectarea condiției de limită unică impuse de ODG 600/2023, art.31, alin 2,3,4.

1. Amplasamentul determinat de executantul TOMA ELENA-CERASELA și confirmat de beneficiarul lucrării Comuna Domnestei depus spre recepție și analiză, reprezintă suport topografic cu măsurătorile și amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului de utilitate publică ce reprezintă coridori de expropriere "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnestei, Județul Ilfov" Situația juridică a zonelor afectate de proiectul de utilitate publică de utilitate publică ce reprezintă coridor de expropriere "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnestei, Județul Ilfov" urmează a se clarifica ulterior prin documentații de actualizare (inscriere) a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, ținându-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile în posesie și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona de referință sau limitrofă acesteia, așa cum prevede Legea nr. 255/2010.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

În baza verificării lucrării: Suport topografic cu suplimentarea amplasamentului coridorului de expropriere necesar proiectului de utilitate publică "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnestei, Județul Ilfov" pentru suprafața de 0.6335ha, UAT Domnești, Județul Ilfov, având ca beneficiar Comuna Domnestei, depusă spre recepție și avizare de către PFA Toma Cerasela este ADMISĂ cu mențiunile de mai sus conform ODG 600/2023 art.252 alin 2.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
122968	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 122968 din stratul permanent pe o suprafața de 32 mp!
123087	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 123087 din stratul permanent pe o suprafața de 9 mp!
122155	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 122155 din stratul permanent pe o suprafața de 34 mp!
117827	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 117827 din stratul permanent pe o suprafața de 50 mp!
103605	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 103605 din stratul permanent pe o suprafața de 416 mp!
104954	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 104954 din stratul permanent pe o suprafața de 26 mp!
105868	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105868 din stratul permanent pe o suprafața de 45 mp!
122990	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 122990 din stratul permanent pe o suprafața de 8 mp!
122989	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 122989 din stratul permanent pe o suprafața de 30 mp!
122989	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 122989 din stratul permanent pe o suprafața de 30 mp!
122967	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 122967 din stratul permanent pe o suprafața de 68 mp!
122988	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 122988 din stratul permanent pe o suprafața de 31 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
122966	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 122966 din stratul permanent pe o suprafata de 120 mp!
114714	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 114714 din stratul permanent pe o suprafata de 27 mp!
121847	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 121847 din stratul permanent pe o suprafata de 28 mp!
112417	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 112417 din stratul permanent pe o suprafata de 12 mp!
100791	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 100791 din stratul permanent pe o suprafata de 4 mp!
100798	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 100798 din stratul permanent pe o suprafata de 4 mp!
105304	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105304 din stratul permanent pe o suprafata de 46 mp!
108634	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 108634 din stratul permanent pe o suprafata de 29 mp!
108633	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 108633 din stratul permanent pe o suprafata de 29 mp!
105730	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105730 din stratul permanent pe o suprafata de 29 mp!
105729	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105729 din stratul permanent pe o suprafata de 29 mp!
114488	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 114488 din stratul permanent pe o suprafata de 59 mp!
106104	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 106104 din stratul permanent pe o suprafata de 7 mp!
106106	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 106106 din stratul permanent pe o suprafata de 33 mp!
-	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 115209 din stratul permanent pe o suprafata de 3 mp!
-	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 115184 din stratul permanent pe o suprafata de 2 mp!
-	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 115208 din stratul permanent pe o suprafata de 8 mp!
109498	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 109498 din stratul permanent pe o suprafata de 3347 mp!
105145	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105145 din stratul permanent pe o suprafata de 32 mp!
116526	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 116526 din stratul permanent pe o suprafata de 50 mp!
116525	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 116525 din stratul permanent pe o suprafata de 221 mp!
114618	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 114618 din stratul permanent pe o suprafata de 14 mp!
-	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 115210 din stratul permanent pe o suprafata de 8 mp!
-	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 115185 din stratul permanent pe o suprafata de 7 mp!
-	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 115172 din stratul permanent pe o suprafata de 5 mp!
100789	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 100789 din stratul permanent pe o suprafata de 27 mp!
105309	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105309 din stratul permanent pe o suprafata de 48 mp!
105308	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105308 din stratul permanent pe o suprafata de 49 mp!
105307	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105307 din stratul permanent pe o suprafata de 50 mp!
105306	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105306 din stratul permanent pe o suprafata de 47 mp!
105305	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 105305 din stratul permanent pe o suprafata de 47 mp!
114390	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 114390 din stratul permanent pe o suprafata de 13 mp!
117815	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 117815 din stratul permanent pe o suprafata de 21 mp!
117628	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 117628 din stratul permanent pe o suprafata de 35 mp!
117654	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 117654 din stratul permanent pe o suprafata de 35 mp!
117660	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 117660 din stratul permanent pe o suprafata de 24 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
118064	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 118064 din stratul permanent pe o suprafata de 25 mp!
117408	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 117408 din stratul permanent pe o suprafata de 25 mp!
117407	Avertizare	Receptia:6626181: Imobilul TR-2137-1 se suprapune cu terenul 117407 din stratul permanent pe o suprafata de 24 mp!
-	Avertizare	Receptia 6626181: Imobilul TR-2137-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 102570

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IONICA ELENA RIZEA